

Mietminderungstabelle

Bei Lärm und Ruhestörung

Höhe	Grund der Mietminderung	Gericht	Fundstelle
50%	Lärmbelästigung durch Bauarbeiten am Nachbarhaus	OLG Hamm	ZMR 1983, 273
50%	Lärmbelästigung durch laute Musik der Nachbarn	AG Braunschweig	WuM 1990, 147
50%	laute Musik zur Nachtzeit	AG Brandenburg	WuM 1990, 147
50%	Lärmbelästigung durch eine Gaststätte bis weit in die Nacht hinein	AG Berlin-Schöneberg	MM 1995, 28
37%	erhebliche Lärmbelästigung bis nach Mitternacht durch eine Gaststätte	AG Rheine	WuM 1985, 260
35%	erhebliche Lärmbelästigung durch Nachbarn	AG Chemnitz	WuM 1994, 68
30%	Lärmbelästigung aufgrund Ausbau des Dachstuhls	AG Osnabrück	WuM 1996, 754
30%	Nächtliche Lärmbelästigung aufgrund einer Diskothek (Schallpegel von mehr als 86 dB)	AG Köln	WuM 1978, 173
25%	erheblicher Baulärm in einem Neubaugebiet	AG Darmstadt	WuM 1984, 245
20%	Belästigung durch häufiges und lautes Feiern der Mitmieter	LG Dortmund	DWW 1988, 283
20%	Lärmbelästigung aufgrund Live-Musik	AG Köln	WuM 1990, 291
20%	Lärmbelästigung durch Waschsalon im Haus	AG Köln	WuM 1983, 126
20%	Mangelnder Schallschutz	AG Gelsenkirchen	WuM 1978, 66
20%	Ruhestörung aus einer Tanzschule nach 22:00 Uhr	AG Köln	WuM 1988, 56
20%	Klavierspiel des Nachbarn im Umfang von zwei Stunden pro Tag	AG Düsseldorf	DWW 1988, 357
20%	Belästigung durch Geruch und Lärm aufgrund einer Imbissbude in der Nachbarschaft	AG Braunschweig	WuM 1981, U16
20%	Erhebliche Belästigung durch Schmutz und Lärm von Touristen über einen längeren Zeitraum	BGH	Az.: VIII ZR 155/11
17%	Lärmbelästigung aufgrund des Müllschluckers	LG Dresden	WuM 1971, 96
15-20%	Lärmbelästigung aufgrund eines Kindergartens	AG Hamburg	WuM 1975, 209
15%	Lärmbelästigung aufgrund Straßenbauarbeiten	LG Siegen	WuM 1990, 17
15%	Lärmbelästigung aufgrund von Musik aus einer Gaststätte (sechsmal monatlich bis etwa 3.00 Uhr morgens)	AG Bonn	WuM 1990, 497
15%	Lärmbelästigung durch lautes Garagentor (Überschreitung der DIN 4109)	LG Hamburg	Az.: 333 S 65/08
10%	Lärmbelästigung durch Baustelle in der Nachbarschaft	LG Köln	WuM 2004, 234
10%	Erheblichen Belästigung aufgrund Flugzeuginlärm bei ungenügender Isolierverglasung	LG Kiel	WuM 1979, 128
10%	Lärm durch Garagentore	LG Berlin	MM 1986 Nr. 7 S.
10%	abendliche Lärmbelästigung durch Einwurf von Flaschen in Altglascontainer	LG Berlin	GE 1985, 427
10%	Lärmbelästigung durch Aufzug	AG Wiesbaden	WuM 2006, 219
10%	Abendliche Lärmbelästigung durch Kinder nach 20 Uhr	AG Neuß	WuM 1988, 264
10%	Lärmbelästigung wegen Straßenbauarbeiten	AG Hagen	DWW 2003, 204
10%	Lärmbelästigung durch Einwerfen von Flaschen in Sammelcontainer	AG Rudolfstadt	WuM 2000, 19
10%	Lärmbelästigung durch eine Kinderarztpraxis	AG Bad Schwartau	WuM 1976, 259
8%	Verkehrslärm nach Öffnung einer Sackgasse	AG Berlin-Köpenick	Az.: 3 C 262/05
7,50%	Lärmbelästigung durch erhöhten Verkehrsaufkommen, wenn Fenster nicht ausreichend gegen Schall isoliert	AG Berlin-Köpenick	Az.: 4 C 116/10
7%	Lärmbelästigung aufgrund eines Waschsalons im Haus	AG Hamburg	WuM 1976, 151

Mietminderungstabelle

Bei Lärm und Ruhestörung

Höhe	Grund der Mietminderung	Gericht	Fundstelle
3%	länger andauernder Baulärm von einem Nachbargrundstück	AG Berlin-Tiergarten	GE 1991, 579
0%	Lärmbelästigung durch Bauarbeiten auf dem Nachbargrundstück	OLG Braunschweig	Az.: 1 U 68/10
0%	Lärmbelästigung durch Discothek, wobei diese bei Vertragsschluss bekannt	AG Berlin-Spandau	Az.: 4 C 207/08

mietrecht.de 